



Gesamtmelioration Feldis

Informationsveranstaltung 3. Oktober 2025



Agenda

- Einleitung

- Projektvorstellung
 - Wieso eine Melioration in Feldis?
 - Strassenbau
 - Güterzusammenlegung
 - Ökologie, Biodiversität, Landschaft
 - Kosten und Finanzierung
 - Nächste Schritte

- Diskussion und Fragen



Land- und
Forstwirtschaft



Natur- und
Kulturlandschaft



Öffentliches
Interesse

Meliorationen Gemeinde Domleschg

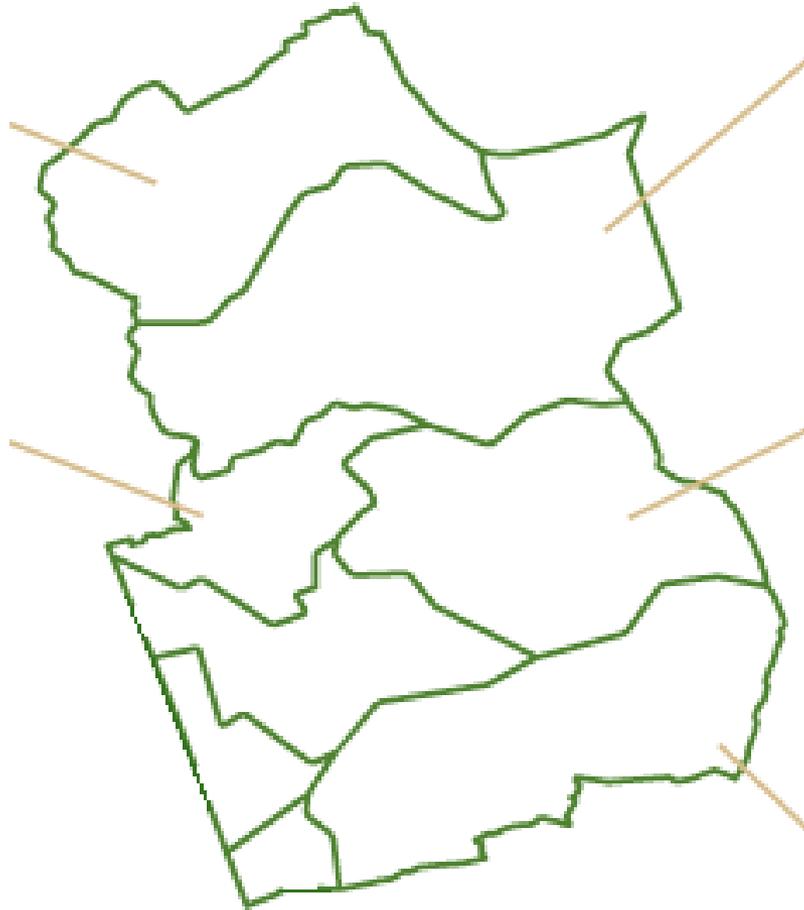
**Melioration Feldis
(2013 bis ca. 2035)**

**Melioration Scheid
(1987-2012)**

**Melioration Tomils
(1987-2005)**

**Güterwegmelioration
Trans (2011-2023)**

**Melioration Almens
(2003-2014)**

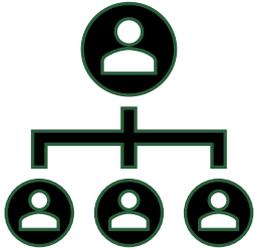




Wo stehen wir heute?

- 17. Mai 2013 Durchführungsbeschluss Gemeinde
- 21. Mai – 22. Juni 2015 Öffentliche Auflage Beizugsgebiet
- 2015 – 2019 Erarbeitung generelles Projekt
- 15. März – 15. April 2019 Öffentliche Auflage generelles Projekt
- April 2019 – Januar 2020 Überarbeitung des Projekts
- 31. Januar – 2. März 2020 Öffentliche Auflage Projektänderungen
- 14. Februar 2024 Genehmigung des Projekts durch Kanton
- 7. März 2024 Beschwerde beim Verwaltungsgericht (Befestigung Wege Nr. 15.2, Nr. 2 und Nr. 16.1)
- 25. August 2025 Urteil Obergericht
- **3. Oktober 2025 Informationsveranstaltung Gemeinde**

Wie ist eine Melioration organisiert?



- Genossenschaften oder Gemeinden
- Meliorationsreglement (Zweck, Organe, Finanzierung)
- Meliorationskommission: Leitung, Überwachung der Ausführung
- Schätzungskommission: Bewertungen, Kostenverteilung



- Subventionen Bund und Kanton
- Gemeinde
- Grundeigentümer/Dritte

Projektorganisation Feldis

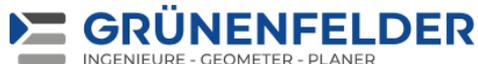
Meliorationskommission

Daniel Ulber (Präsident), Stefan Battaglia,
Enrico Kunfermann, Ursula Tschärner (Gemeinde),
Pius Giger (Gemeinde)

Schätzungskommission

Luzi Pfister (Obmann), Andreas Bühler, Thomas Mengelt,
(Stellvertreter Markus Gartmann, 1x Vakant)

Ingenieurbüro



Ivo Schätti (Projektleiter)
Gieri Luzi (beratender Experte)

Kanton Graubünden

Amt für Landwirtschaft und Geoinformation
Amt für Wald und Naturgefahren
Amt für Natur und Umwelt

Bund

Bundesamt für Landwirtschaft

Wieso eine Melioration in Feldis?



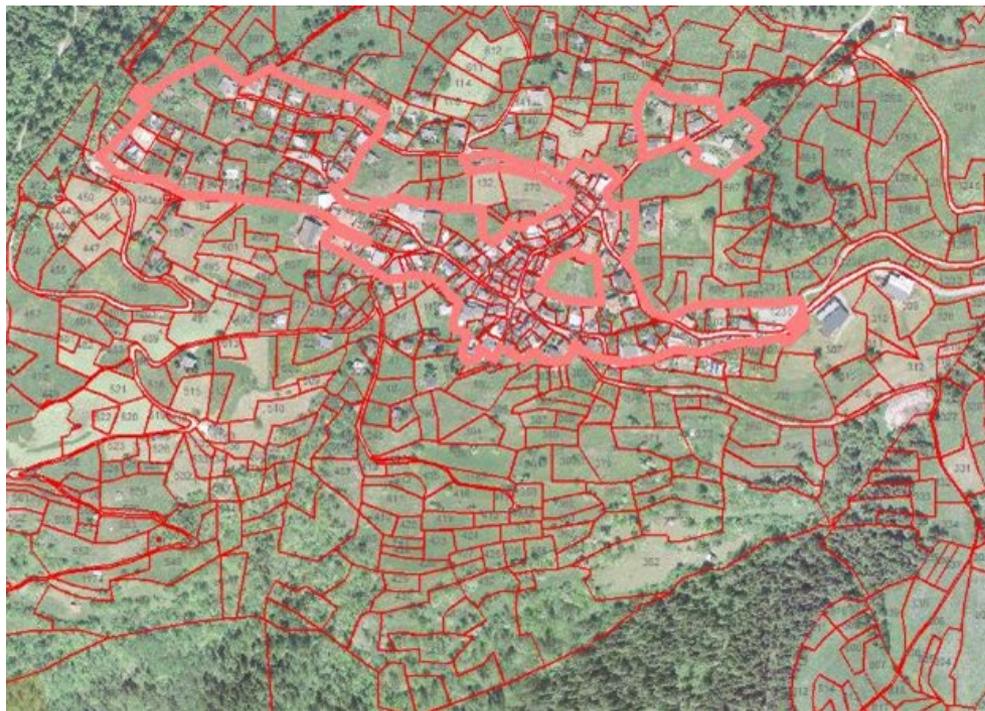
- Ungenügender Unterbau und fehlende Entwässerung
- Fehlende Breite für eine zeitgemäße, sichere Bewirtschaftung
- Teilweise fehlende Parzellierung

Ziel:
Verbesserung der land- und forstwirtschaftlichen Erschliessung

Wie erfolgt die Erschliessung?



Wieso eine Melioration in Feldis?



- Total 1'028 Parzellen im Bezugsgebiet
- 271 Eigentümer, 20 Eigentümer haben mehr als 30 Parzellen
- Viele kleine Parzellen
- Zufahrt oft über andere Grundstücke

Ziele:

Verbesserung der Effizienz der Bewirtschaftung und Vereinfachung der Eigentumsverhältnisse durch Güterzusammenlegung

Wie erfolgt die Güterzusammenlegung?



- Innerhalb Landwirtschaftszone
- Zuteilung nach Wunsch und Anspruch
- Anspruch auf Quantität und Qualität
- Bewertung des Landes (Bonitierung)
- Öffentliche Auflage Bonitierung
- Schriftliche Einladung zur Wunschabgabe
- Öffentliche Auflage Neuzuteilung
- Sämtliche Informationen werden den Eigentümern schriftlich zugestellt

Welche Massnahmen werden zum Schutz der Ökologie, der Biodiversität und der Landschaft getroffen?



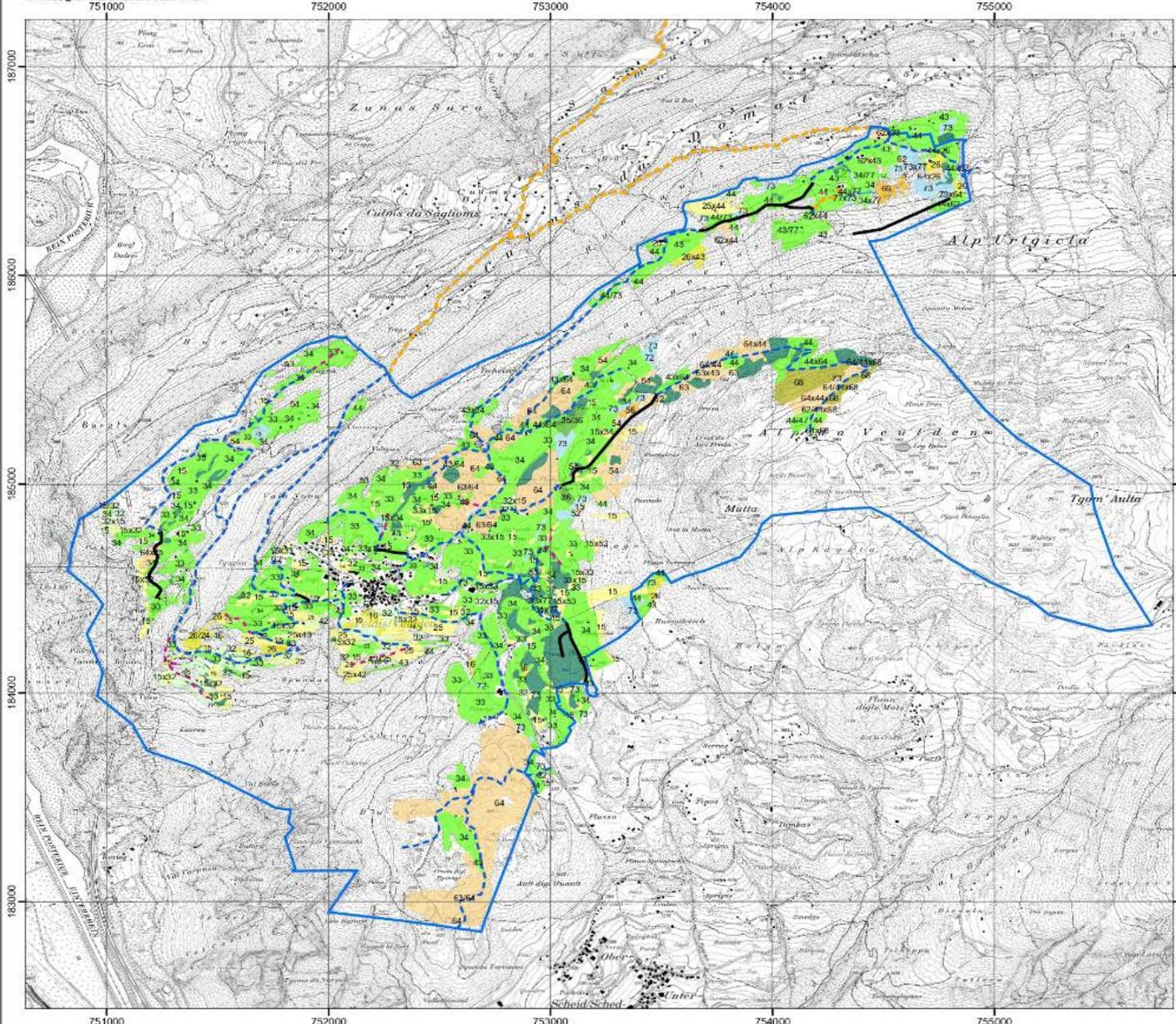
- Umweltverträglichkeitsbericht Trifolium
- Umweltbaubegleitung
- Ersatz-/Zusatzmassnahmen
 - Trockenmauern
 - Renaturierung
 - Sicherung und Wiederherstellung von Trockenstandorten

Ziel:

Erhalt und Aufwertung der Biodiversität

Ergebnisse Umweltverträglichkeitsbericht

UP 10.000, © Amt für Landwirtschaft und Geoinformation



Gesamtmelioration Feldis/Veulden UVB Standortseinheiten nach Dielt

- Bezugsgebiet
- Wegnetz**
- Forstprojekt Domat Ems
- Neubau
- Ausbau
- Nz. bed. Ausbau
- Standorte nach Dielt**
- Trocken- und Halbtrockenrasen
- Wechsellückene Halbtrockenrasen
- Fettwiesen u. -weiden: sehr trockene bis trockene Ausbildung
- Fettwiesen u. -weiden: leicht trockene bis frische Ausbildung
- Fettwiesen u. -weiden: leicht feuchte bis feuchte Ausbildung
- Viehläger
- Magerwiesen und -weiden
- Wechselfeuchte Magerwiesen und -weiden
- Kleinseggenrieder nährstoffarm
- Eutrophierte Riedwiesen
- Zwergstrauchheiden und Krummholzgebüsche
- Wald, Hecke oder Feldgehölz

Plan 2	1:17'000	
Dimension: A3		
Erstellt TIBETOLIN, RF	11, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	
Datum: 10.08.2015	geändert: 10.10.2017	geändert



Ergebnisse Umweltverträglichkeitsbericht

- Grossflächige, inventarisierte Trockenstandorte
- Ausserordentliche Artenvielfalt
- Hecken- und Terrassenlandschaft



Konfliktpunkte - Ersatzpflicht

Feldis - Berechnung der Ersatzmassnahmen

Nr. Ersatzmassnahme	Ersatzmassnahme	Vegetation	Priorität bei Ersatzmassnahmen	FLÄCHE (m2)	Bereinigter Wert (Pkte/m2)	Neuschaffung	Sicherstellung der Bewirtschaftung von Brachflächen, bzw. Pflege	Langfristige Sicherung mit Dienstbarkeit	Bonus Pkte
1	Auflichtung von Trockenstandorten	MB	1	3'750	17	1	0.4	0.3	25'497
2	Auflichtung von Trockenstandorten	MB	1	2'290	17	1	0.4	0.3	15'572
3	Auflichtung von Trockenstandorten	CF	1	26'232	10	1	0.4	0.3	104'928
4	Auflichtung von Trockenstandorten	MB	1	18'646	17	1	0.4	0.3	126'793
5	Auflichtung von Trockenstandorten	MBAE	2	1'464	4	1	0.4	0.3	2'342
6	Auflichtung von Trockenstandorten	MBAE	2	553	4	1	0.4	0.3	885
7	Pflege von Feuchtstandorten	CNI	2	5'000	14		0.4	0.3	28'000
8	Intensivierung verhindern	MB	1	1'777	17	1	0.4	0.3	9'064
9	Intensivierung verhindern	MBAE	1	1'736	4	1	0.4	0.3	2'083
10	Intensivierung verhindern	Qualitätswiese	1	15'658	4	1	0.4	0.3	18'790
11	Intensivierung verhindern	MB	1	8'742	17	1	0.4	0.3	44'585
12	Intensivierung verhindern	Qualitätswiese	1	20'001	4	1	0.4	0.3	24'001
13	Intensivierung verhindern	MBAE	1	1'990	4	1	0.4	0.3	2'388
14	Intensivierung verhindern	Qualitätswiese	1	15'601	4	1	0.4	0.3	18'721
15	Intensivierung verhindern	MB	1	4'905	17	1	0.4	0.3	25'017
TOTAL									448'666

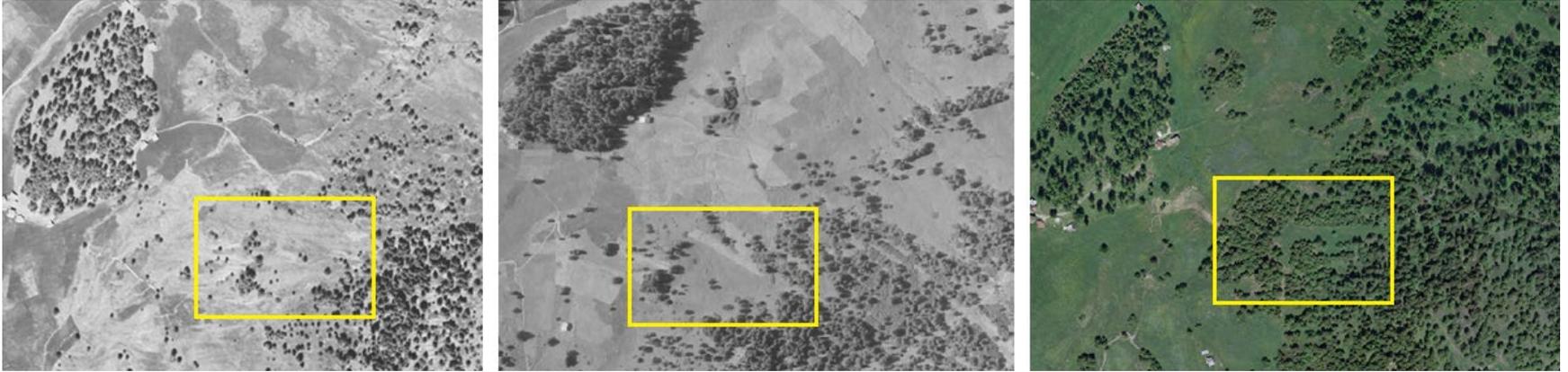


Ersatzmassnahmen

- Wiederherstellung von Trockenstandorten
 - Wiederaufnahme Bewirtschaftung, Auflichten, Entbuschen
- Wiederherstellung von Trockenstandorten
 - Grundbucheinträge, um langfristige Bewirtschaftung zu sichern
- Pflege verbrachter Flachmoore
 - Wiederaufnahme Bewirtschaftung, Auflichten, Entbuschen



Ersatzmassnahme – Auflichtung von Trockenstandorten

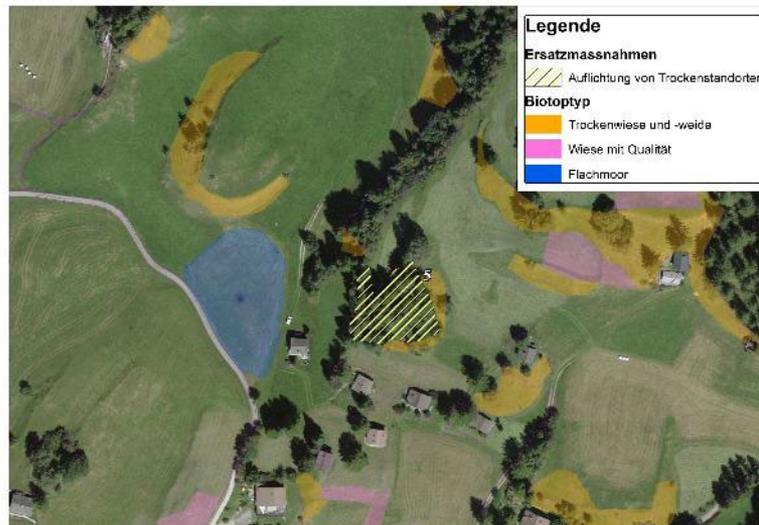
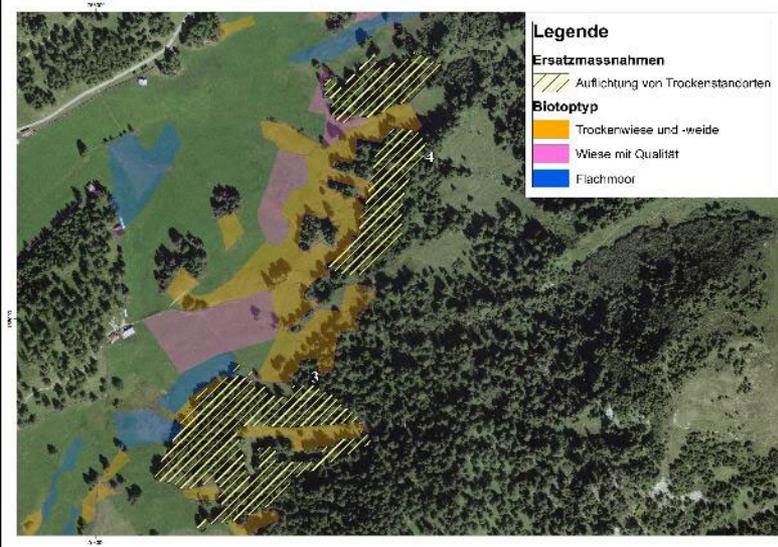
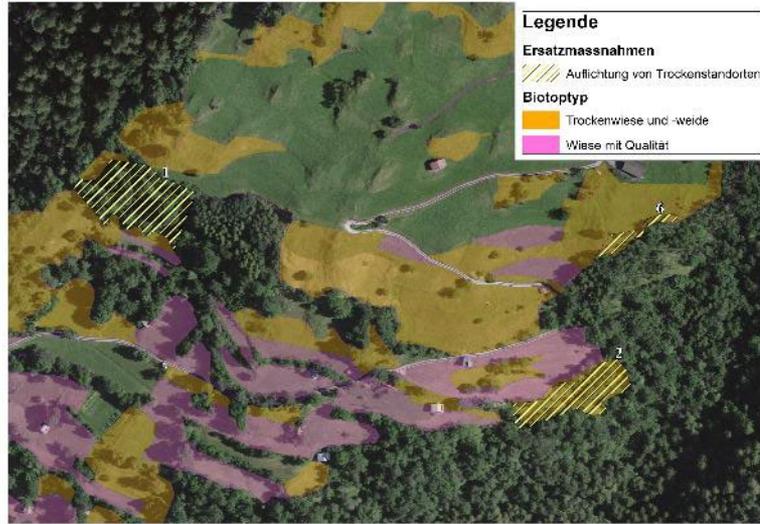


Auflichten von Trockenstandorten

- Eingewachsene Flächen auflichten
- Langfristige Bewirtschaftung sicherstellen
- Schutz und Erhalt im Grundbuch oder ortsplanerisch festhalten



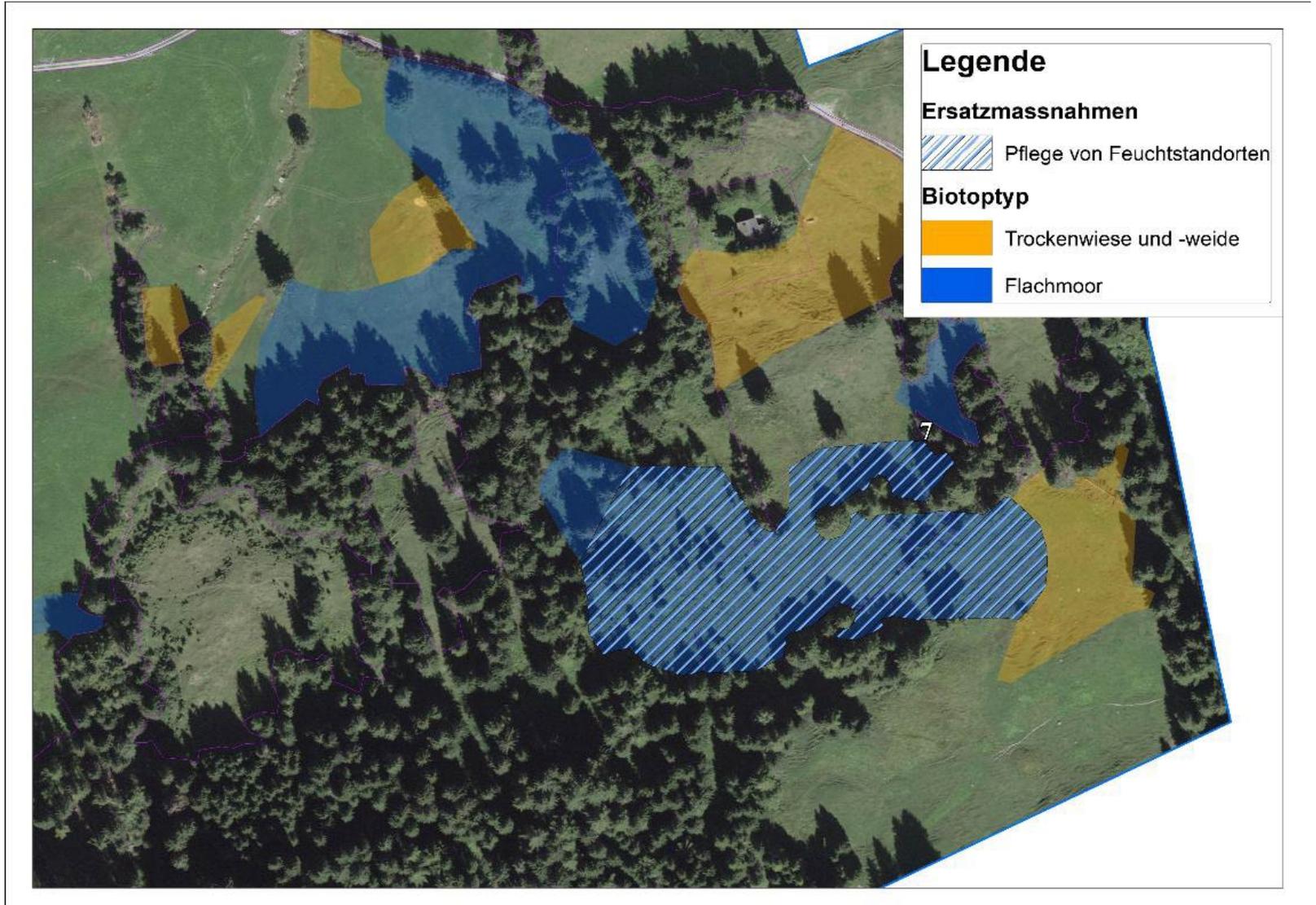
Ersatzmassnahme – Auflichtung von Trockenstandorten



Ersatzmassnahme – Auflichtung von Trockenstandorten



Ersatzmassnahme – Pflege und Bewirtschaftung von verbuschten Flachmooren



Ersatzmassnahme – Pflege und Bewirtschaftung von verbuschten Flachmooren



Wie hoch sind die Kosten?

Angaben in CHF (inkl. MwSt.)

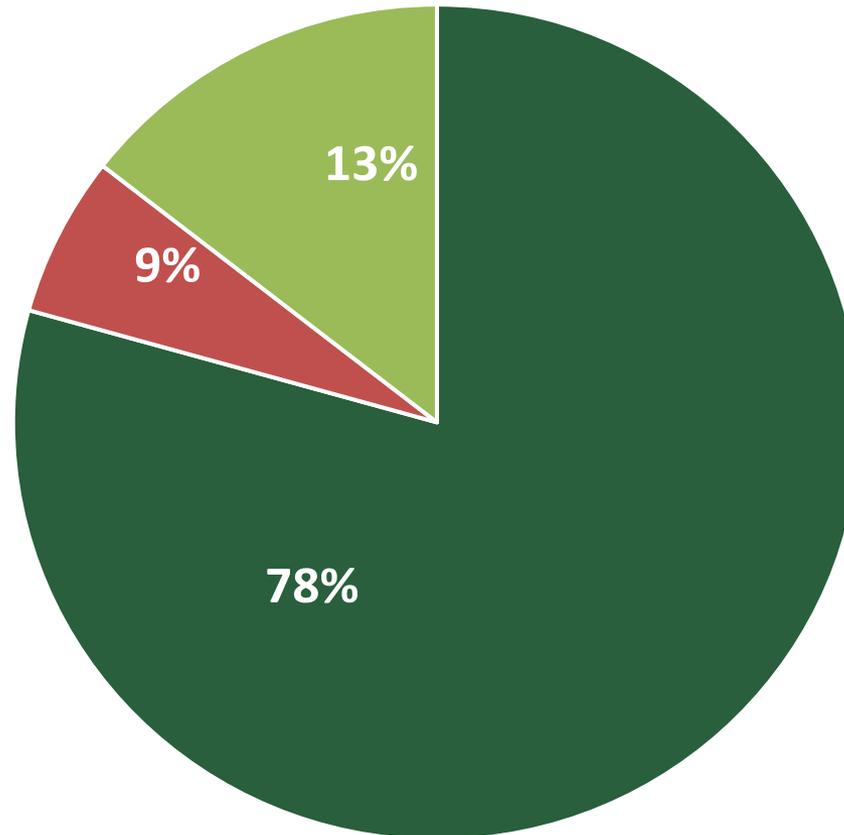
Güterstrassenbau (gesamt)	16'235'000
– Teil Forstwirtschaft (5.9 km)	4'672'000
– Teil Landwirtschaft (15.1 km) (ohne Alperschliessung)	11'563'000
Güterzusammenlegung	620'000
Umweltbericht und Umweltbaubegleitung	117'000
Ersatzmassnahmen	95'000
Verwaltung	280'000
Schätzungskommission	90'000
Grundbuchamt, Drittkosten	63'000
Total Bruttokredit (Preisbasis 2025)	17'500'000

Wie wird das Projekt finanziert?

Angaben in CHF

Bruttokredit	17'500'000
Nicht beitragsberechtigte Kosten	259'760
Subventionen Bund & Kanton	- 13'673'084
<i>78% der Kosten In Aussicht gestellt</i>	
Nettokredit	3'826'916
<i>Nettokredit pro Jahr (bei 15 Jahren Laufzeit)</i>	<i>255'128</i>
Anteil Gemeinde (40%)	1'530'766
<i>Anteil Gemeinde pro Jahr</i>	<i>102'051</i>
Anteil Eigentümer & Dritte	2'296'150
<i>Anteil Eigentümer & Dritte pro Jahr</i>	<i>153'077</i>

Wie wird das Projekt finanziert?



■ Subventionen Bund & Kanton ■ Gemeinde ■ Grundeigentümer/Dritte

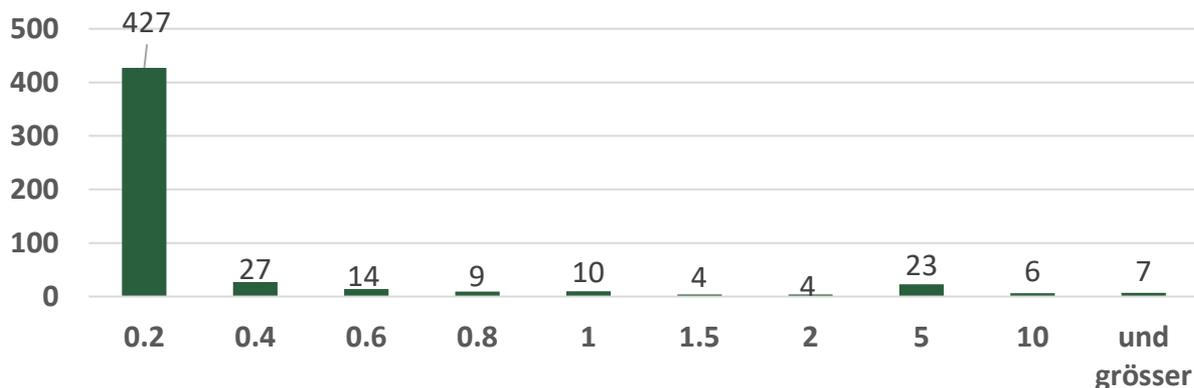
Restkosten Grundeigentümer & Dritte

Die Verteilung der Restkosten erfolgt nach folgenden Kriterien:

- Größe & Qualität der Fläche
- Nutzen aus der Melioration (Erschliessung, Arrondierung, Parzellenform, weitere Nutzen)
- Die Restkosten werden durch die Schätzungskommission erarbeitet und 30 Tage öffentlich aufgelegt.
- Die Beiträge werden jährlich über Akontozahlungen erhoben.

Restkosten Eigentümer & Dritte

Fläche (ha) pro Eigentümer



- 530 Eigentümer (inkl. Miteigentum)
- Kosten sind abhängig von Landqualität & Fläche

Fläche (ha)	* Kosten (CHF)	Jahre	* Kosten/ Jahr
1	5'300.-	15	353.-
0.5	2'650.-	15	176.-
0.2	1'060.-	15	71.-

*Es handelt sich um Abschätzungen!

Finanzierung durch Gemeinde

Anteil Gemeinde Domleschg pro Jahr mit Subventionierung: **102'051 Franken**

Kostenbeispiele von Strassen mit Realisierungshorizont 3 Jahren (ohne Subvention)	Länge	Franken
Vaia Nova (Strasse Nr. 1)	1.934 km	1'529'500
Ransul (Strasse Nr. 11)	0.797 km	718'500
Total	2.731 km	2'248'000
	Pro Jahr	749'333

Die Melioration ist ein gemeinschaftliches Generationenprojekt.



Die Finanzierung der Restkosten erfolgt solidarisch
durch Gemeinde, Grundeigentümer & Dritte.

Amt für Landwirtschaft und Geoinformation Graubünden (ALG)

- Moreno Bonotto, Abteilungsleiter Strukturverbesserungen, Stv. Amtsleiter
- Mandy Beeli, Projektleiterin Tiefbau



Amt für Landwirtschaft und Geoinformation Graubünden

- Das ALG begleitet und beaufsichtigt alle Strukturverbesserungsprojekte im Kanton
- → Gesamtmeliorationen, Güterwegnetzerneuerungen, Einzelprojekte, landwirtschaftlicher Hochbau und Projekte zur regionalen Entwicklung sowie die Wohnbauförderung
- Seit 2013 in das Projekt involviert, Leitbehörde



Besondere Bedeutung der Landwirtschaft

- Für den Bergkanton hat Land- und Forstwirtschaft besondere Bedeutung: 5% Beschäftigte in dem Sektor, aber Kulturlandschaftspflege, Schutz vor Naturgefahren, touristische Nutzung, etc.
- Bündner Bauer i.d.R. ein Bergbauer, nur 7% der ca. 2000 Landwirtschaftsbetriebe liegen in der Talzone
- In 25 Jahren Halbierung der Anzahl Landwirtschaftsbetriebe, bewirts. Flächen stabil



Besondere Bedeutung der Landwirtschaft



- Feine Produkte wie Bündner Bergkäse, weitere Käsespezialitäten, Salsiz oder Bündnerfleisch werden für den Schweizer Markt und das Ausland produziert.
 - Die Produkte sind beliebt und haben grosses Potenzial Wertschöpfung zu generieren.
 - Kulturgut, Tradition, Verbundenheit, Identität
- Unterstützt mit Subventionen
- Im Bereich SV: Verbundaufgabe Bund und Kanton

Zusage Bundesamt für Landwirtschaft

- mit Vorbescheid vom Dezember 2018 in Absprache mit BAFU und ASTRA
- Anerkennt die Notwendigkeit:
 - Bestehendes Wegenetz genügt nicht mehr den Ansprüchen an Sicherheit der heutigen mechanisierten Berglandwirtschaft
 - Fehlende Tragfähigkeit und Breite für landwirtschaftliche Fahrzeuge
 - weite Distanzen zw. Parzellen aufgrund der ungünstigen Bodenordnung
 - Die Nutzung und Pflege der Kulturlandschaft soll in auch in Zukunft durch eine wettbewerbsfähige Landwirtschaft erfolgen.



Strukturverbesserungen als Teil der Agrarpolitik



Zahlen: Staatsrechnung 2019, Schätzung ZHAW 2019

Langfristige Ziele im Ernährungssystem Schweiz (Agrarpolitik ab 2022)

Rot → Aufgaben Strukturverbesserungen



Resiliente Lebensmittelversorgung sicherstellen

- Produktionsgrundlagen erhalten
- Auswirkungen des Klimawandels antizipieren
- Stabilität der Lieferketten gewährleisten



Klima-, umwelt- und tierfreundliche Lebensmittelproduktion fördern

- Klimaschutz und erneuerbare Energien stärken
- Nährstoffverluste und Risiken PSM vermindern
- Biodiversität fördern
- Tierwohl und Tiergesundheit verbessern



Nachhaltige Wertschöpfung stärken

- Wettbewerbsfähigkeit verbessern
- Nachfrageseitige Veränderungen antizipieren
- Faire Verteilung der Wertschöpfung anstreben
- Komplexität der Agrarpolitik reduzieren

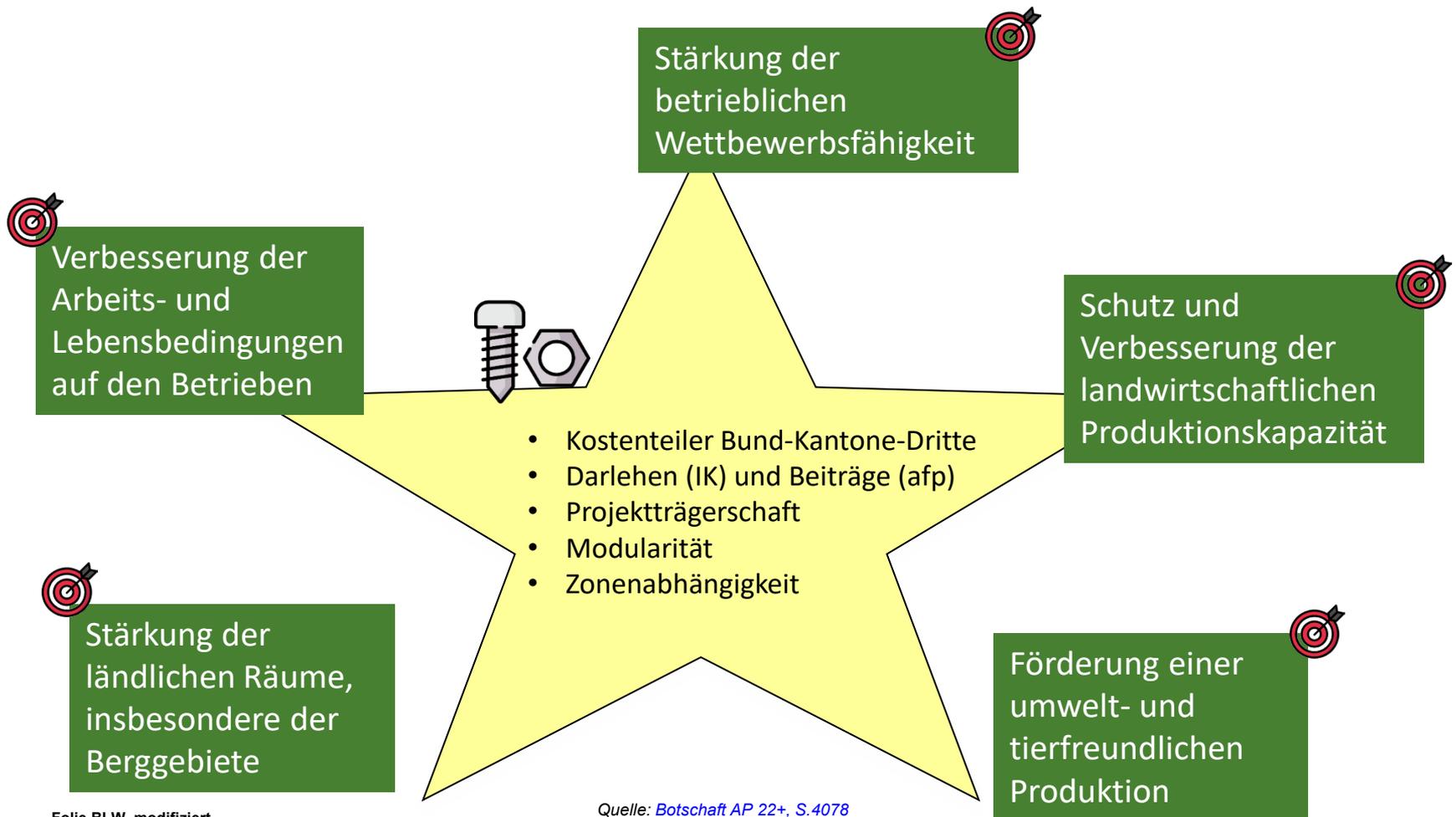


Nachhaltigen und gesunden Konsum begünstigen

- Wahl nachhaltiger Produkte vereinfachen
- Gesunde Ernährungsmuster unterstützen
- Lebensmittelverschwendung reduzieren

Ziele der Strukturverbesserungen

Fünf übergeordnete Ziele der Strukturverbesserungen nach LWG Art. 87...



Ziele der Strukturverbesserungen

Fünf übergeordnete Ziele der Strukturverbesserungen nach LWG Art. 87 und Massnahmen

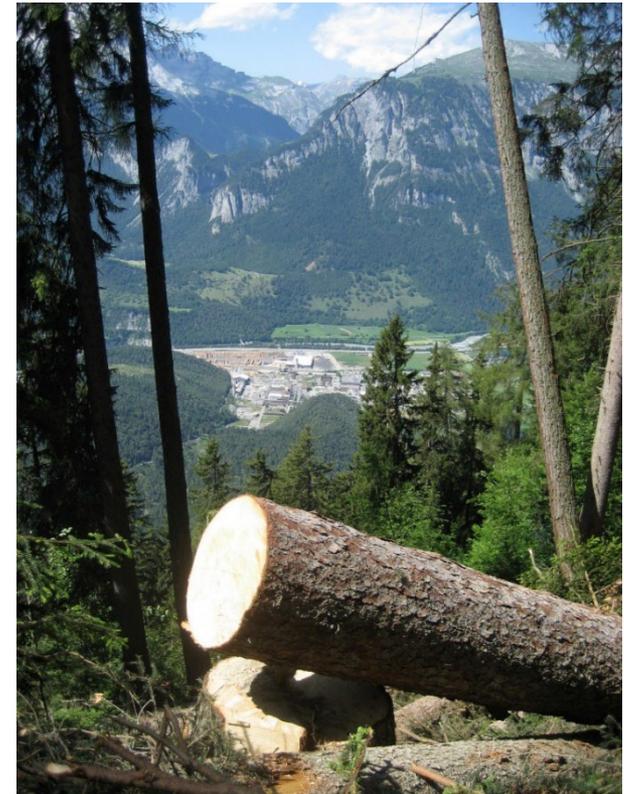


Nächste Schritte aus Sicht ALG

- Projektgenehmigung erfolgt, Rechtskraft Gerichtsentscheid noch offen
- Kreditbeschluss Gemeinde + Vorbescheid Bundesamt für Landwirtschaft erneuern
- Regierungsbeschluss Beitrag Kanton
- Grundsatzbeschluss Bund
- Start Umsetzung erste Bauetappe und technische Arbeiten

Amt für Wald und Naturgefahren Graubünden

- Bruno Roussette, Regionalforstingenieur



Gesetzliche Grundlagen

- Art. 20 WaG

Der Wald ist so zu bewirtschaften, dass er seine Funktionen dauernd und uneingeschränkt erfüllen kann (Nachhaltigkeit).

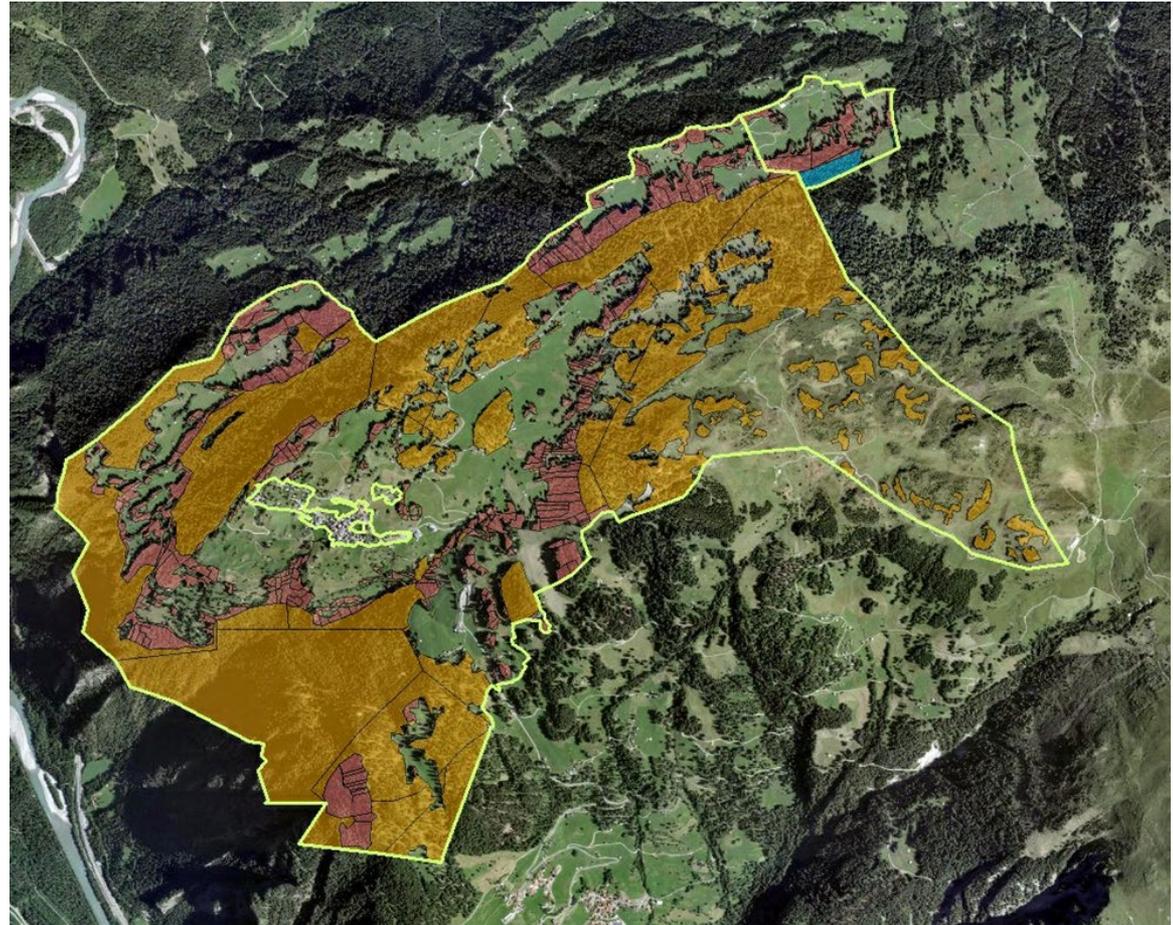
- Art. 37 WaG

Der Bund gewährt den Kantonen auf der Grundlage von Programmvereinbarungen globale Abgeltungen an Massnahmen, die für die Erfüllung der **Funktion des Schutzwaldes** notwendig sind, namentlich an:

b) die Sicherstellung der Infrastruktur für die Pflege des Schutzwaldes, soweit sie auf den Wald als natürliche Lebensgemeinschaft Rücksicht nimmt.

Waldfläche und Eigentum

- Gesamtwaldfläche 435 ha
- Eigentum
 - öffentlich 335 ha
 - privat 100 ha
(ca. 400 Parzellen)



- keine Güterzusammenlegung im Wald

■ Schutzwaldfläche:

Schutzwaldfläche
210 ha (48%)



Waldfunktionen



■ Holznutzung

Theoretische jährliche,
nachhaltige Nutzung:
ca. 1'000 m³



Waldfunktionen

- Natur und Landschaft
- Erholung / Tourismus
- Landwirtschaft



Waldbauliche Zielsetzungen

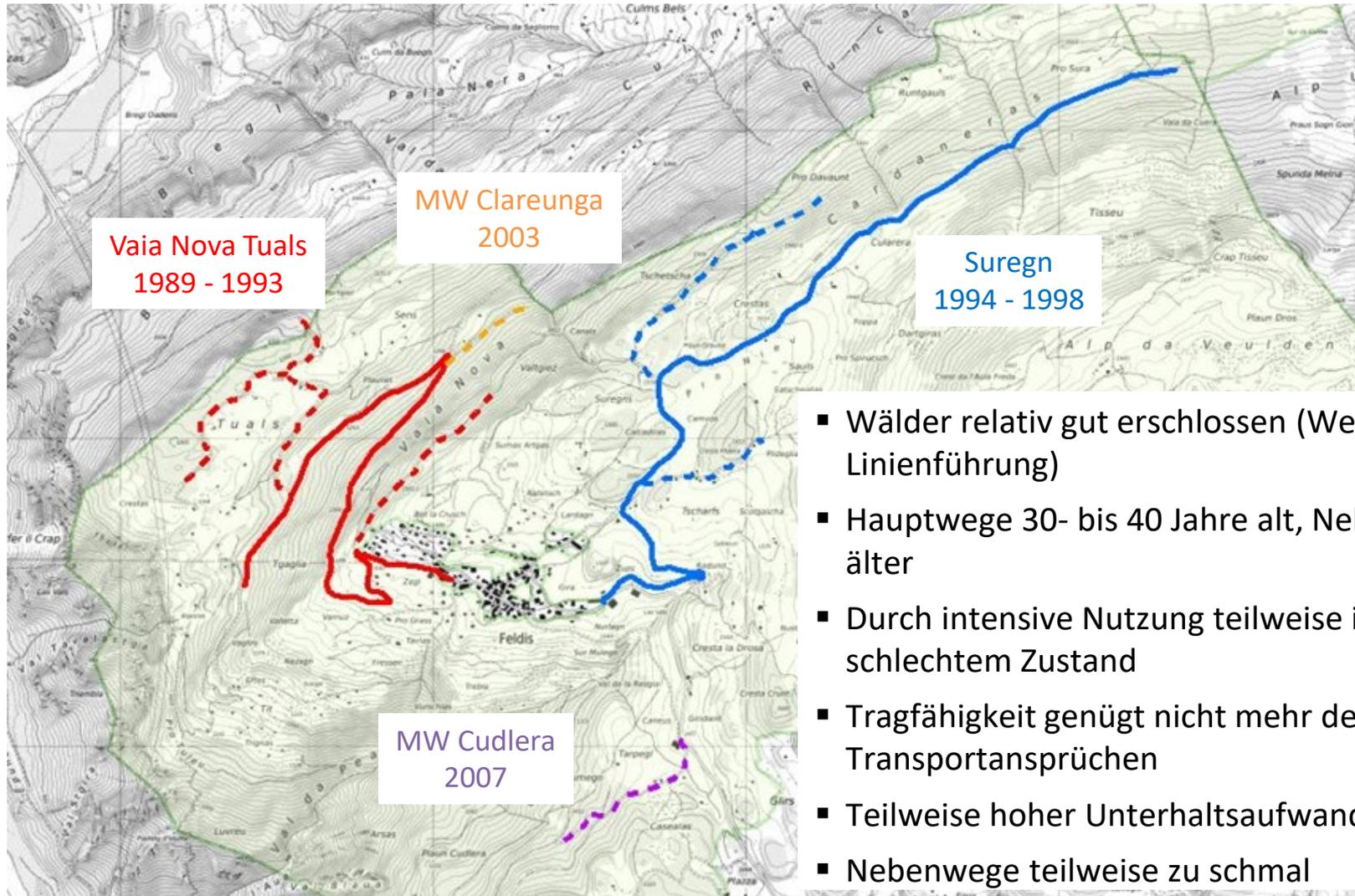
Für die nachhaltige Erfüllung dieser Waldfunktionen ist eine entsprechende Pflege und Bewirtschaftung der Wälder notwendig.

- Standortgerechte und klimafitte Baumartenmischung
- Stabile und vitale Einzelbäume oder Baumgruppen
- Stufige Bestände
- Einleitung und Förderung der Verjüngung
- Artenförderung durch Aufwertung von Lebensräumen
(Waldränder, offene Wälder, besondere Waldstrukturen. usw.)

dafür ist eine angemessene Infrastruktur notwendig

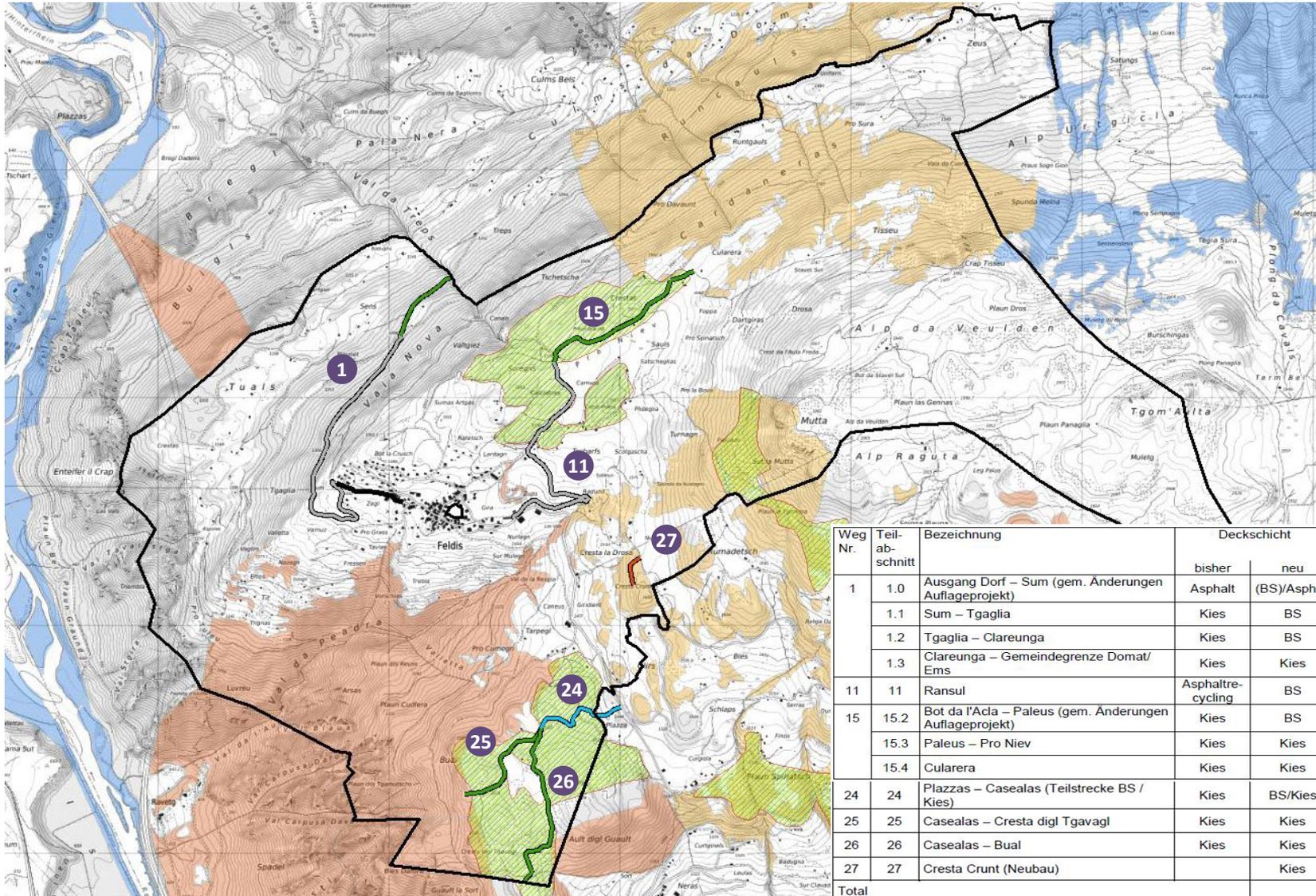
- Behebung von Waldschäden (Sturm, Borkenkäfer, usw.) und Waldbrandbekämpfung

Ausgangslage



- Wälder relativ gut erschlossen (Wegdichte, Linienführung)
- Hauptwege 30- bis 40 Jahre alt, Nebenwege älter
- Durch intensive Nutzung teilweise in schlechtem Zustand
- Tragfähigkeit genügt nicht mehr den heutigen Transportansprüchen
- Teilweise hoher Unterhaltsaufwand
- Nebenwege teilweise zu schmal

Gesamtmelioration Feldis – Teil Forst



Weg Nr.	Teilabschnitt	Bezeichnung	Deckschicht		Länge m
			bisher	neu	
1	1.0	Ausgang Dorf – Sum (gem. Änderungen Auflageprojekt)	Asphalt	(BS)/Asphalt	270
	1.1	Sum – Tgaglia	Kies	BS	470
	1.2	Tgaglia – Clareunga	Kies	BS	820
	1.3	Clareunga – Gemeindegrenze Domat/Ems	Kies	Kies	360
11	11	Ransul	Asphaltrecycling	BS	800
15	15.2	Bot da l'Acla – Paleus (gem. Änderungen Auflageprojekt)	Kies	BS	480
	15.3	Paleus – Pro Niev	Kies	Kies	680
	15.4	Cularera	Kies	Kies	110
24	24	Plazzas – Casealas (Teilstrecke BS / Kies)	Kies	BS/Kies	450
25	25	Casealas – Cresta digl Tgavagl	Kies	Kies	800
26	26	Casealas – Bual	Kies	Kies	520
27	27	Cresta Crunt (Neubau)		Kies	150
Total					5'910

Handlungsbedarf / Projektziele

- Forstliche Interessenz an der Erneuerung des Guterstrassennetzes ist anerkannt, auch aufgrund früherer Unterstützung von Waldstrassenprojekte
- Aktueller Zustand der Strassen und Wege entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen. Eine Erneuerung bzw. Anpassung an die heutigen Transportbedürfnisse ist deshalb dringend notwendig
- Gemeinsames Projekt mit der Landwirtschaft ergibt sinnvolle Synergien für die langfristige Sicherstellung der Bewirtschaftung und Pflege aller landschaftsprägende Elemente
- Sicherstellung von zeitgemässen und sicheren Zufahrten. Mit dem Ausbau der Strassen können die Waldpflege sowie die Holztransporte künftig wesentlich sicherer und effizienter durchgeführt werden
- Durch die projektierte Erschliessung kann die in der Waldgesetzgebung vorgesehene Nachhaltigkeit besser erfüllt werden.



Kosten / Genehmigung

- Teil Forst des Projektes ist von der Regierung am 12.02.2024 genehmigt worden
- Genehmigte Kosten basierend auf Auflageprojekt 2019: Fr. 3'150'000.-
(Beitragssatz 64%)
- Aktuell veranschlagte Kosten: Fr. 4'672'000.-



Land- und
Forstwirtschaft



Natur- und
Kulturlandschaft



Öffentliches
Interesse



Wie geht es weiter?

- 22. Oktober 2025 Kreditantrag an Gemeindeversammlung

- Bis Ende 2025
 - Organisation und Definition der Prozesse für Administration und Controlling
 - Klärung Überbrückungsfinanzierung
 - Definition Bauprogramm 2026

- Ab 2026 Start Bau und Bonitierung

Diskussion und Fragen

