

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:2 000

Rodels, Pratval, Almens

3. Öffentliche Auflage

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepresident:

Die Gemeindegemeinschaft:

Von der Regierung genehmigt am:

RB:

Der Präsident:

Der Kandidat:

Festlegungen Zonenplan

	Dorfzone A	ES III	Art. 26 BauG
	Dorfzone B	ES III	Art. 26 BauG
	Dorfzone C	ES III	Art. 27 BauG
	Wohnzone 0.5	ES II	Art. 28 BauG
	Wohnzone 0.6	ES II	Art. 28 BauG
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES IV/II	Art. 28 KRG
	Zone für öffentliche Anlagen	ES II	Art. 28 KRG
	Baumzone mit Spezialvorschriften	ES III	Art. 30 BauG
	Zone für Kleingärten	ES II	Art. 30 KRG
	Zone für Grünflächen	ES II	Art. 30 KRG
	Zone für Gärten	Art. 35 BauG	

	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG / Art. 38 BauG
	Reibereichszone	Art. 39 BauG	

	Archäologiezone	Art. 36 KRG	
	Archäologische Schutzzone	Art. 36 KRG	
	Naturschutzzone	Art. 33 KRG	
	Landwirtschaftszone	Art. 34 KRG	
	Baumgartenzone	Art. 41 BauG	
	Hochwasserschutzzone	Art. 42 BauG	
	Trockenstandortzone	Art. 43 BauG	
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG	
	Gewässerschutzzone	Art. 37a KRG	

	Lagerzone	ES III	Art. 51 BauG
	Pflanzensortzone	Art. 40 BauG	
	Zone für Grünflächen	Art. 49 BauG	
	Kompaktzone	Art. 50 BauG	
	Freizeitzone	Art. 35 KRG	
	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG	
	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG	
	Parkplatzzone	Art. 52 BauG	
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

	Quartierpflicht	Art. 51 R. KRG / Art. 74 BauG	
	Regelung zur Baulandverfügbarkeit	Art. 15g KRG / Art. 9 R. BauG	
	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 Wald	

	Generell geschützter Siedlungsbereich	Art. 43 KRG / Art. 54 BauG	
	Schloss Riedberg	Art. 61 BauG	
	Hochbauverbot	Art. 62 BauG	
	Geschützte Baute	Art. 63 BauG	
	Erhaltenswerte Baute	Art. 63 BauG	
	Hofstattpflicht	Art. 63 BauG	
	Baulinie Typ A	Art. 55 KRG / Art. 65 BauG	
	Baulinie Typ C	Art. 55 KRG / Art. 65 BauG	

	Geschütztes Kulturobjekt	Art. 44, 74 KRG	
	Geschütztes Naturobjekt	Art. 44, 74 KRG	
	Historischer Verkehrsweg	Art. 64 BauG	
	Brunnenanlagen	Art. 64 BauG	
	Markante Einzelbäume	Art. 64 BauG	
	Erhaltenswerte Flämmausstattungen	Art. 64 BauG	
	Erhaltenswerte Mauern	Art. 64 BauG	

	Geschützte Gebäude gemäss kantonomer Verfügung	Art. 7 NRV	
	Regelung zur Baulandverfügbarkeit	Art. 19c KRG / Art. 99 BauG	
	Wald	WGS/KRG	
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WGS/KRG	

	Gewässer		
	Gebäude projektiert		
	Gemeindegrenze		
	Wald	Regulierung über den Wald	
	KRG	Landwirtschaftszone gemäss Landwirtschaftsgesetz	
	KRG	Kommunales Wassergesetz	
	NRV	Regelung über den Wald	
	NRV	Verordnung über den Wald- und Naturschutz	

