

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:2 000

Tomils, Trns

3. Öffentliche Auflage

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindefreiberin:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kanderedirektor:

Festlegungen Zonenplan			
Bauzonen			
	Dorlfzone B	ES III	Art. 26 BauG
	Dorferweiterungszone	ES III	Art. 27 BauG
	W 0.5	ES II	Art. 28 BauG
	W 0.6	ES II	Art. 28 BauG
	ZH	ES III	Art. 30 BauG
	Zone für Heilmitteln	ES III	Art. 30 BauG
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES IV/III	Art. 29 KRG
	Zone für öffentliche Anlagen	ES II	Art. 28 KRG
	BSP	ES III	Art. 33 BauG
	Zone für Kleinbauten	Art. 34 BauG	
	ZG	Art. 35 BauG	
	Grünzone mit Unterrneubauten	ES II	Art. 36 BauG
Landwirtschaftszonen			
	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG / Art. 38 BauG
	Rebweirtschaftszone		Art. 39 BauG
Schutzonen			
	Archäologiezone		Art. 36 KRG
	Archäologische Schutzzone		Art. 36 KRG
	Naturschutzzone		Art. 33 KRG
	Naturschutzzone		Art. 33 KRG
	Landwirtschaftsschutzzone		Art. 34 KRG
	Baumgartenzone		Art. 41 BauG
	Trockenstandortzone		Art. 43 BauG
	Grundwasser- und Quellschutzzone		Art. 37 KRG
	Gewässerraumzone		Art. 37 KRG
Weitere Zonen			
	Materialabbauzone		Art. 48 BauG
	Freizeitzone		Art. 35 KRG
	Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG
Weitere Planinhalte			
	Quartierplanpflicht	Art. 51 B. KRG / Art. 74 BauG	
	Regelung zur Baulandverfügbarkeit	Art. 19 KRG / Art. 98 BauG	
	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG	
	Waldabstandslinie	Art. 55, 78 WaG	

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan		
	Generell geschützter Siedlungsbereich	Art. 43 KRG / Art. 54 BauG
	Schloss Ortsstein	Art. 60 BauG
	1. Schutzbereich Ortsstein	
	2. Schotter	
	3. Ufer, Gebäude	
	4. Hofanlage, Schottergarten	
	Dusch	Art. 57 BauG
	1. Hausgebäude, mit Fiederauskommen	
	2. Ökonomiegebäude	
	3. Hof, Hofhof und Garten	
	4. Freizeitanlage	
	Geschützte Baute	Art. 43 BauG
	Erhaltenwerte Baute	Art. 43 BauG
	Hofanlagepflicht	Art. 43 BauG
	Baulinie Typ C	Art. 55 KRG / Art. 45 BauG
Wertvolle Natur- und Kulturobjekte		
	Geschütztes Kulturobjekt	Art. 44, 74 KRG
	Historischer Verkehrsweg	Art. 44 BauG
	Brunnenanlagen	Art. 44 BauG
	Markante Einzelbäume	Art. 44 BauG
	Erhaltenwerte Fiederausbaute	Art. 44 BauG
	Erhaltenwerte Mauer	Art. 44 BauG

Informative Inhalte		
Orientierung		
	Geschützte Gebäude gemäss kantonaler Verfügung	Art. 7 KRG
	Regelung zur Baulandverfügbarkeit	Art. 19 KRG / Art. 98 BauG
	Wald	WaG/KWaG
	Erlaubungsbereich Naturgefahren	WaG/KWaG
Hinweisend		
	Genereller Gestaltungsplan (aktuell) - Teile rechtskräftig	
	Gewässer	
	Gebäude projektiert	
	Gemeindegrenze	
	Wald	Bundesgesetz über den Wald
	ES	Erhaltungsbereich gemäss Landschaftsplanung
	KRG	Kantonales Raumordnungsgesetz
	KWaG	Kantonales Wassergesetz
	BauG	Baugesetz der Gemeinde
	NW	Verordnung über den Natur- und Heimatschutz

