

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:2 000

Feldis, Scheid

3. Öffentliche Auflage

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindegeschäftsinhaber:

Von der Regierung genehmigt am:

RB:

Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen

	Dorfzone B	ES III	Art. 26 BauG
	Dorferweiterungszone	ES III	Art. 27 BauG
	Wohnzone 0.5	ES II	Art. 28 BauG
	Gewerbezone	ES III	Art. 30 BauG
	Hotelzone	ES II	Art. 31 BauG
	Zone für touristische Einrichtungen	ES III	Art. 29 KRG
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II/III	Art. 28 KRG
	Zone für öffentliche Anlagen	ES II	Art. 28 BauG
	Zone für Kleinbauten		Art. 34 BauG
	Zone für Grünflächen	ES II	Art. 30 KRG
	Zone für Gärten		Art. 35 BauG

Landwirtschaftszone

	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG / Art. 38 BauG
--	---------------------	--------	----------------------------

Schutzzonen

	Archäologiezone	Art. 36 KRG
	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
	Landwirtschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
	Trockenstandortzone	Art. 43 BauG
	Gewässerraumzone	Art. 37a KRG

Weitere Zonen

	Wintersportzone	Art. 39 KRG / Art. 46 BauG
	Hotelparkzone	Art. 45 BauG
	Zone für Grünabfälle	Art. 49 BauG
	Freihaltezone	Art. 35 KRG
	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG
	PP Parkplatzzone	Art. 52 BauG
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte

	Arealplanpflicht	Art. 44 KRG / Art. 74 BauG
	Folgeplanpflicht	Art. 74 BauG
	Regelung zur Baulandverfügbarkeit	Art. 19g KRG / Art. 9f BauG
	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Generell geschützter Siedlungsbereich	Art. 43 KRG / Art. 54 BauG
	Bereiche mit Nutzungsbeschränkungen (NIS)	Art. 55 BauG
	Geschützte Baute	Art. 63 BauG
	Erhaltenswerte Baute	Art. 63 BauG
	Baulinie Typ A	Art. 55 KRG / Art. 65 BauG
	Baulinie Typ C	Art. 55 KRG / Art. 65 BauG

Wertvolle Natur- und Kulturobjekte

	Geschütztes Kulturobjekt	Art. 44 KRG / Art. 64 BauG
	Historischer Verkehrsweg	Art. 64 BauG
	Brunnenanlagen	Art. 64 BauG
	Markante Einzelbäume	Art. 64 BauG
	Erhaltenswerte Friedmausquartiere	Art. 64 BauG

Informative Inhalte

	Geschützte Gebäude gemäss kantonomer Verfügung	Art. 7 NHV
	Regelung zur Baulandverfügbarkeit	Art. 19c KRG / Art. 9f BauG
	Wald	WaG/KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG/KWaG

Hinweisend

	Gewässer	
	Gebäude projektiert	

WaG Bundesgesetz über den Wald
ES Eidgenössisches Gesetz über den Naturschutz
KRG Kantonalgesetz über den Raumplanungsrecht
KWaG Kantonalgesetz über den Waldschutz
BauG Baugesetz der Gemeinde
NHV Verordnung über den Natur- und Heimatschutz

